

ДОГОВОР № _____ -Р-4
участия в долевом строительстве
город Киров областной

_____ две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «АТЭКС», (ИНН 4345215068), в лице Шильниковой Юлии Валентиновны, действующей на основании Доверенности, зарегистрированной в реестре за №7-550 от 07.03.2017 года, удостоверенной нотариусом Кировского нотариального округа Кировской области Карандиной Светланой Павловной, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**»,

_____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт гражданина РФ _____ выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрирована по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Долевщик**»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Долевщик» принимает участие в финансировании строительства, а «Застройщик», на условиях настоящего договора и в соответствии с проектно-технической документацией, обязуется построить (создать) своими силами и/или с привлечением иных лиц **Многоквартирный жилой дом по ул. Героя Рослякова, 4 Нововятского района в г. Кирове (квартал № 5 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова), имеющий следующие характеристики**

- этажность – 4/3

- общая площадь дома – 3 489,34 кв.м.;

- материал наружных стен – кирпич силикатный с вентилируемым навесным фасадом;

- поэтажные перекрытия – плиты многопустотные железобетонные;

- класс энергоэффективности – С (нормальный);

- класс сейсмостойкости – 6 баллов (по шкале MSK-64),

(далее по тексту Объект) и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, передать «Долевщику» **в собственность жилое помещение - квартиру, строительный номер № _____, расположенную на _____ этаже, приведенной суммарной площадью по проекту _____ кв.м., которая включает общую проектную площадь квартиры _____ кв.м. (в т.ч. санузел – _____ кв.м., коридор – _____ кв.м., кухня – _____ кв.м., жилая комната – _____ кв.м.) и площадь лоджии _____ кв.м. (с коэффициентом 0,5),** именуемое в дальнейшем «**жилое помещение**».

Проектная декларация на объект размещена на сайте www.atekskirov.ru

Оформление права собственности «Долевщика» на «жилое помещение» не является предметом настоящего Договора. Между «Застройщиком» и «Долевщиком» может быть заключено отдельное соглашение (договор) на оказание услуг по оформлению «жилого помещения» в собственность.

Указанная в п 1.1. площадь «жилого помещения» является расчетной и указывается согласно проектно-технической документации. По окончании строительства Объекта производится уточнение площади «жилого помещения» по результатам технической инвентаризации, проводимой органом технической инвентаризации. При расхождении общей проектной площади «жилого помещения» указанной в п. 1.1. настоящего договора с фактической площадью «жилого помещения», определенной по результатам технической инвентаризации, более чем на 1 кв.м. «Долевщик» и «Застройщик» производят окончательный взаиморасчет в течение 30 дней с момента ввода Объекта в эксплуатацию, но до подписания документа передачи «жилого помещения», о чем составляют АКТ о проведении расчетов. Возврат за переплаченные кв.м. и доплата за неоплаченные кв.м. производится соответствующей Стороной по цене, действующей на момент произведения окончательного взаиморасчета.

Кадастровый номер земельного участка: 43:40:000735:45.

1.2. После получения «Застройщиком» разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и после полной оплаты «жилого помещения» «Долевщиком» в соответствии с п. 1.1 и 2.1. настоящего договора «Застройщик» обязуется передать «Долевщику», а «Долевщик» принять по документу о передаче «жилого помещения», **в собственность.**

1.3. Передача «жилого помещения», указанного в п. 1.1. настоящего договора «Долевщику» осуществляется в объеме согласно «Положению по внутренней отделке, сантехническому и электротехническому оборудованию строящегося объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Киров, Нововятский район, ул. Героя Рослякова, д. 4», подписанного в двустороннем порядке и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Сумма договора

2.1. Стоимость «жилого помещения», указанного в п. 1.1. настоящего договора **приведенной суммарной площадью _____ кв.м.** на момент заключения договора составляет _____ **рублей,** которые «Долевщик» обязуется оплатить после проведения государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области **в течение 5 (пяти) рабочих дней** в кассу «Застройщика» или на его расчетный счет.

2.2. За нарушение сроков оплаты согласно п. 2.1. настоящего договора «Долевщик» оплачивает «Застройщику» неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) от ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день, когда обязательство должно было быть исполнено, от суммы просрочки за каждый календарный день просрочки.

2.3. При нарушении «Долевщиком» обязанностей по оплате суммы договора (п. 2.1.) «Застройщик» вправе приостановить исполнение обязанности по передаче «жилого помещения» «Долевщику» в собственность. Срок по передаче «жилого помещения» возобновляется с момента проведения полной оплаты «Долевщиком» на тех же условиях и на тот же срок.

2.4. Денежные средства, уплачиваемые «Долевщиком», используются «Застройщиком» для строительства (создания) объекта. В случае образования у «Застройщика» экономии полученных от «Долевщика» средств, они остаются в распоряжении «Застройщика» и являются его доходом.

3. Обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязуется:

3.1.1. За счет собственных средств, средств «Долевщика» и других привлеченных средств обеспечить строительство Объекта в установленные сроки и в соответствии с проектно-сметной документацией. Получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - в срок не позднее – 3 (третьего) квартала 2018 года и передать «Долевщику» по документу о передаче «жилого помещения» в собственность после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение 6 (шести) месяцев с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта - 4 квартал 2017 года. Допускается досрочное исполнение Застройщиком своих обязательств.

3.1.2. «Жилое помещение» передается от «Застройщика» к «Долевщику» в состоянии, определенном в Положении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Если в указанном Положении какой-либо вид работ или оборудования не перечислен и/или не поименован, он выполнению не подлежит. При этом «Застройщик» оставляет за собой право изменить отделку фасадов, мест общего пользования, придомовую территорию.

3.1.3. Передать вместе с «Долевщиком» для государственной регистрации настоящий договор участия в долевом строительстве в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области либо Кировское областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания обеими сторонами.

3.1.4. Не менее чем за 1 (один) месяц до наступления срока передачи «жилого помещения» направить «Долевщику» сообщение по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в настоящем договоре «Долевщиком» почтовому адресу или вручено «Долевщику» лично под расписку о завершении строительства, содержащее информацию о готовности «жилого помещения» к передаче, о необходимости его принятия и о последствиях бездействия «Долевщика», предусмотренных в п. 4.1.2. настоящего договора, ч. 6 ст. 4 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

3.1.5. Вести общие дела по строительству Объекта, действовать в интересах сторон на основании настоящего договора без доверенности, представлять интересы сторон, вытекающие из настоящего договора перед подрядчиками и соответствующими государственными органами.

3.1.6. Сообщать «Долевщику» информацию по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта, а так же размещать информацию о ходе строительства на сайте www.atekskirov.ru.

3.2. «Долевщик» обязуется:

3.2.1. Произвести оплату долевых средств на строительство «жилого помещения» путем внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет «Застройщика» в сумме и на условиях, указанных в п. 1.1. и п. 2.1. настоящего договора.

3.2.2. Передать вместе с «Застройщиком» для государственной регистрации настоящий договор участия в долевом строительстве в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, либо в Кировское областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания обеими сторонами.

3.2.3. В течение 10 (десяти) дней уведомить «Застройщика» о смене личных данных (Ф.И.О., паспортных данных, места жительства, адреса переписки, номера телефонов) в письменной форме с приложением измененных данных. Переписка и обмен информацией ведется между сторонами по указанному в настоящем договоре адресу. В случае не извещения «Долевщиком» в надлежащей форме о смене адреса места проживания для переписки и телефона, считается, что «Застройщик» надлежащим образом исполнил свои обязательства при направлении корреспонденции по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

3.2.4. Получив сообщение от «Застройщика», в порядке, предусмотренном п. 3.1.4. настоящего договора, принять «жилое помещение» и подписать документ передачи в собственность «жилого помещения» в течение 7 (семи) дней с даты получения такого сообщения, в том числе в случае досрочного исполнения обязательства по передаче «жилого помещения», предусмотренного п. 4.1.1. настоящего договора. В документе передачи в собственность стороны указывают технические характеристики передаваемого «жилого помещения».

3.2.5. Зарегистрировать право собственности на «жилое помещение», в том числе провести необходимые действия для государственной регистрации документа передачи в собственность на «жилое помещение» в

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области либо Кировское областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в течение 10 (десяти) дней с момента подписания документа о передаче в собственность.

3.2.6. Не производить конструктивных изменений строительной части и инженерных коммуникаций «жилого помещения», указанного в п.1.1. настоящего договора, не вселяться в «жилое помещение» до ввода Объекта в эксплуатацию и передачи «жилого помещения» «Долевщику».

3.2.7. Нести расходы по содержанию общего имущества дома и «жилого помещения» и оплате коммунальных услуг с момента подписания между «Застройщиком» и «Долевщиком» документа передачи в собственность «жилого помещения», но в любом случае не позднее срока, указанного в ч. 6 ст. 8 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

3.2.8. Нести расходы по оплате государственной пошлины, определенной налоговым законодательством РФ, связанной с регистрацией договора участия в долевом строительстве, расходы по оформлению (изготовлению технической документации) и государственной регистрации права собственности на «жилое помещение».

3.2.9. Во исполнение пункта 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, до заключения договора управления многоквартирным домом между «Застройщиком» и управляющей организацией, определённой в соответствии с требованиями Жилищного кодекса или до момента выбора собственниками помещений многоквартирного дома способа управления многоквартирным домом, управление многоквартирным домом осуществляется либо самим «Застройщиком» при условии его соответствия стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирными домами, установленным Правительством Российской Федерации, или заключается не позднее чем через пять дней с дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта управляющей организацией, с которой «Застройщиком» заключен договор управления многоквартирным домом.

Долевщик обязуется заключить договор о содержании, техническом обслуживании и ремонте Многоквартирного дома, придомовой территории.

3.3. У «Долевщика» при возникновении права собственности на «жилое помещение» одновременно возникает доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Общее имущество многоквартирного дома - входящие в состав указанного многоквартирного дома помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, проходной канал, в котором имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

3.4. В срок не позднее 3 (трех) дней после подписания акта приема-передачи «жилого помещения» Долевщик обязуется обратиться в организацию, осуществляющую техническое обслуживание газоснабжающего оборудования, а также в организацию поставщика газа для заключения договора. При неисполнении Долевщиком указанного условия подача газа в квартиру может быть прекращена поставщиком газа без дополнительного уведомления. В случае, если Застройщиком понесены расходы на первичный пуск газа, Долевщик обязуется возместить указанные расходы Застройщику в течение 7 (семи) дней с момента предъявления соответствующего требования.

3.5. Долевщик обязуется не осуществлять отключения газового оборудования, установленного в квартире, на срок более 1 (одних) суток в течение отопительного сезона.

4. Права сторон

4.1. «Застройщик» вправе:

4.1.1. Досрочно исполнить обязательство по передаче «жилого помещения» «Долевщику», при условии досрочного ввода Объекта в эксплуатацию.

4.1.2. В случае уклонения или отказа «Долевщика» от принятия «жилого помещения» (подписания документа о передаче жилого помещения) в предусмотренный в п. 3.2.4. договора срок, «Застройщик» по истечении 14 (четырнадцати) дней со дня, предусмотренного договором для передачи «жилого помещения», вправе составить односторонний акт, о чем должен письменно уведомить «Долевщика».

Указанные меры могут применяться только в случаях, если:

- «Застройщик» обладает сведениями о получении «Долевщиком» сообщения, в соответствии с п. 3.1.3. настоящего договора;

- оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе «Долевщика» от его получения;

- оператором почтовой связи заказное письмо возвращено в связи с отсутствием «Долевщика», по указанному им почтовому адресу.

4.2. «Долевщик» вправе:

4.2.1. Уступить право требования по договору только после уплаты цены договора в полном объеме или одновременно с переводом долга (при получении письменного согласия «Застройщика») на «Нового Долевщика», но

только в период: с момента государственной регистрации настоящего договора и до момента подписания сторонами документа о передачи «жилого помещения». Договор уступки прав требования по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области. «Долевщик» обязан известить «Застройщика» о состоявшейся уступке в течение 7 (семи) календарных дней с момента государственной регистрации договора уступки и приложить копию указанного договора с отметкой о регистрации.

4.2.2. В случае смерти или реорганизации «Долевщика» их права и обязанности по настоящему договору, входящие в состав наследства, переходят наследнику или правопреемнику, которые вступают в договор с «Застройщиком» на основании Свидетельства о праве на наследство, выданного нотариусом в установленном законе порядке, или документа, подтверждающего правопреемство. Наследник или правопреемник уведомляют «Застройщика» о вступлении в договор с приложением нотариально заверенной копии Свидетельства о праве на наследство или документа, подтверждающего правопреемство, после чего становятся «Новыми Долевщиками» в строительстве.

5.Гарантии

5.1. «Застройщик» привлекает для строительства денежные средства «Долевщика» на основании следующей документации:

- Разрешение на строительство № RU43306000-035-2016 от 03 марта 2016 г., выданное ООО «АТЭКС» Администрацией муниципального образования «Город Киров», срок действия разрешения до 03 августа 2018 г.;
- Договор аренды земельного участка № 4001048 от 26.12.2016 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 17.01.2017 года, № регистрации 43:40:000735:45/001/2017-2;
- Проектная декларация на объект капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом по улице Героя Рослякова, 4 в Нововятском районе г. Кирова (квартал №5 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского р-на г. Кирова)» от 28.10.2016 года, опубликованная на сайте www.atekskirov.ru.

5.2. Способы обеспечения исполнения обязательств «Застройщика» по настоящему договору:

• с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок «Застройщика», предоставленный для строительства объекта и сам строящийся объект;

• страхование гражданской ответственности «Застройщика» в соответствии с ч. 2 ст. 12.1 ФЗ-214.

5.3. Установленный гарантийный срок на «жилое помещение» в соответствии с ч. 5 ст. 7 и ч. 5.1 ст. 7 ФЗ-214 составляет 5 (пять) лет, а на инженерные сети – 3 (три) года с момента передачи «жилого помещения» «Долевщику» по акту приема-передачи. Гарантийный срок на имущество, входящее в комплектацию жилого помещения: двери, включая дверные ручки, сантехнику, окна, напольные и настенные покрытия, трубы и электропроводку будет равняться гарантийному сроку, установленному производителями данного имущества.

В соответствии с ч. 7 ст. 5 ФЗ-214 «Застройщик» не несет ответственности за недостатки (дефекты) «жилого помещения», обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие:

- нормального износа такого помещения или его части;
- нарушения требований технических регламентов самим «Долевщиком» и/или его членами семьи или привлеченным ими третьими лицами;
- нарушения требований градостроительных регламентов самим «Долевщиком» и/или его членами семьи или привлеченным ими третьими лицами;
- нарушения иных обязательных требований к процессу эксплуатации помещения самим «Долевщиком» и/или его членами семьи или привлеченным ими третьими лицами;
- ненадлежащего ремонта «жилого помещения», проведенного самим «Долевщиком» или привлеченным ими третьими лицами;
- причинением вреда «жилому помещению» третьими лицами.

5.4. Гарантийные обязательства Застройщика прекращаются досрочно в случае несвоевременного подключения «Долевщиком» газового оборудования, установленного в квартире, либо при отсутствии отопления в жилом помещении по вине «Долевщика» более суток в течение отопительного сезона.

6.Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные действующим законодательством РФ неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки, предусмотренные ч. 2 ст. 6 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», который для Сторон имеет большую юридическую силу по отношению к другим законам для урегулирования отношений сторон по настоящему договору.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров между сторонами в срок 1 (один) месяц с момента поступления соответствующего

заявления. В случае не возможности достижения разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в судебные органы по месту нахождения объекта – «жилого помещения».

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Внесение изменений в договор:

7.1.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они совершены сторонами в виде дополнительного соглашения и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7.1.2. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в срок 1 (один) месяц.

7.1.3. В случае, если строительство не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок, «Застройщик», не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока, обязан направить «Долевщику» соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

7.2. Расторжение договора:

7.2.1. Стороны вправе в одностороннем порядке досрочно отказаться от исполнения договора в случаях, прямо предусмотренных Федеральным законом РФ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

7.2.2. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора, договор считается расторгнутым с даты направления другой стороне письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, либо вручено лично или законным представителем сторон с отметкой о получении.

7.2.3. В случае расторжения договора в одностороннем порядке одной из сторон, «Застройщик» возвращает в течение 10 (десяти) рабочих дней «Долевщику» фактически внесенные им денежные средства.

7.2.4. Расторжение договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.2.5. В случае если инициатором расторжения выступает «Долевщик» (при условии отсутствия оснований для расторжения договора в одностороннем или судебном порядке), возврат «Долевщику» денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, производится после заключения договора участия в долевом строительстве на объект долевого строительства с новым участником, за вычетом неустойки 5% от стоимости жилого помещения. Стороны договорились, что при расторжении Договора по инициативе «Долевщика», «Долевщик» компенсирует «Застройщику» расходы по оплате государственной пошлины за совершение регистрации договора в Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области действий по государственной регистрации настоящего Договора, а также расходы, понесенные «Застройщиком» по оплате страховой премии в рамках договора страхования, заключенного в соответствии с ч. 2 ст. 12.1 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

7.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Сторона, по инициативе которой вносятся изменения или расторгается договор. В случае расторжения договора в одностороннем порядке, расходы, связанные с государственной регистрацией, несет сторона, обратившаяся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области с документами, подтверждающими расторжение настоящего договора.

7.4. Стороны договорились, что изменение проектной документации в части изменения: назначения или площади общего имущества, а также изменения назначения или площади нежилых и/или других жилых помещений, входящих в состав дома, не повлекшее изменения площади «жилого помещения» более чем на 10%, не является существенным и не является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора «Долевщиком».

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (ч. 3 ст. 4 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости») и действует до даты передачи «жилого помещения» «Долевщику» в собственность по документу о передаче «жилого помещения», указанного в п.1.1. настоящего договора.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение, удар молнии, оползень, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещения.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

10. Прочие условия

10.1. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. «Застройщик» гарантирует, что указанное в п. 1.1 «жилое помещение» никому другому не передано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

10.3. «Долевщик», подписывая настоящий договор, дает свое согласие «Застройщику» на обработку своих персональных данных, указанных в преамбуле и разделе 11. «Адреса и реквизиты сторон», в связи с чем настоящий договор является письменным согласием «Долевщика» на обработку персональных данных «Застройщиком». Обработка персональных данных «Застройщиком» может осуществляться только в целях исполнения настоящего договора в соответствии с ФЗ «Об обработке персональных данных».

11. Адреса и реквизиты сторон:

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «АТЭКС»

Юр. адрес: 610035, г. Киров, ул. Сурикова 14а,

тел. (8332) 24-99-11, 755-126

ИНН 4345215068 КПП 434501001

ОГРН 1074345058413

Р/с 40702810827000005041

в Кировское отделение N8612 ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810500000000609

БИК 043304609

ДОЛЕВЩИК:

Шильникова Ю.В.

М.П.

Исп. Шильникова Ю.В.

Тел. 755-303

ПОЛОЖЕНИЕ

по внутренней отделке, сантехническому и электротехническому оборудованию строящегося объекта:
**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
город Киров, Нововятский район, ул. Героя Рослякова, д. 4**

Вид работ, выполняемых «Застройщиком» в «жилом помещении»:

1. Внутренняя отделка:

- Входная дверь – по проекту металлическая, межкомнатные двери не устанавливаются;
- Окна – по проекту (ПВХ), без отделки откосов и установки подоконных досок;
- Внутренние перегородки в «жилых помещениях» - выполняются по проекту;
- Стены – штукатурка кирпичных стен – простая;
- Полы – с устройством выравнивающей стяжки, ЦПС;

2. Сантехнические работы:

- Отопление - в полном объеме по проекту;
- Водопровод воды – ввод трубы в «жилое помещение» с установкой счетчика ХВС;
- Канализационные сети – ввод трубы канализации в «жилое помещение»;

3. Электромонтажные работы (выполняются по проекту):

- установка прибора учета в шкафах, ввод в «жилое помещение» электрокабеля 220 В
- прокладка провода для заземления ванны в санитарном узле;

4. **Телефонизация, телевидение, Интернет:** устройство кабельного канала от этажных щитов до «жилого помещения»;

5. **Пожарная сигнализация** - по проекту (с установкой автоматических датчиков);

6. **Газоснабжение** – трубная разводка по фасаду здания с вводом в «жилое помещение»; установка газового котла, газового счетчика.

Другие работы в «жилом помещении» подлежащей передаче в собственность «Долевщику», не предусмотренные настоящим положением, «Застройщиком» не производятся. Отделочные и специальные работы в «жилом помещении» осуществляет «Долевщик» собственными силами и за свой счет.

ЗАСТРОЙЩИК:

ДОЛЕВЩИК:

М.П. Шильникова Ю.В.
